

KERMARREC

promotion

RÉALISONS VOS PROJETS



**LES HAUTS
DE BEVOEZ**

**UN CADRE DE VIE IDÉAL
AUX PORTES DE BREST**

 **GUIPAVAS - BREST MÉTROPOLE**



LES HAUTS DE BEVOEZ

Bénéficiez d'un environnement
calme et verdoyant

À L'ÉQUILIBRE ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

Dans un quartier en devenir à quelques minutes du centre-ville de Guivapas, vos pas vous conduisent vers Les hauts de Bevoez, deux résidences au cœur d'un écrin de verdure, à l'orée de la forêt. Idéalement situées entre ville et nature, elles sont en connexion directe avec Brest : le terminus du tramway est accessible rapidement, tout comme les centres commerciaux du nord de la métropole. Vous conciliez ainsi qualité de vie et échappées belles aux alentours.

DEUX RÉSIDENCES AU CONFORT DE VIE TRÈS AGRÉABLE

Répartis sur trois étages, les appartements du 2 au 3 pièces offrent pour la plupart des espaces optimisés et fonctionnels avec des prestations de qualité. Les pièces de jour sont orientées au sud, elles se prolongent par un large balcon et laissent entrer une lumière généreuse. Chaque appartement dispose d'un stationnement privé.

UN INVESTISSEMENT LOCATIF DE QUALITÉ

Les 50 appartements du 2 au 3 pièces, répartis sur 2 résidences, représentent de belles opportunités d'investissement dans un cadre de vie préservé, idéalement situé à l'orée du quartier du Vizac, à 600 m du centre-ville de Guivapas.

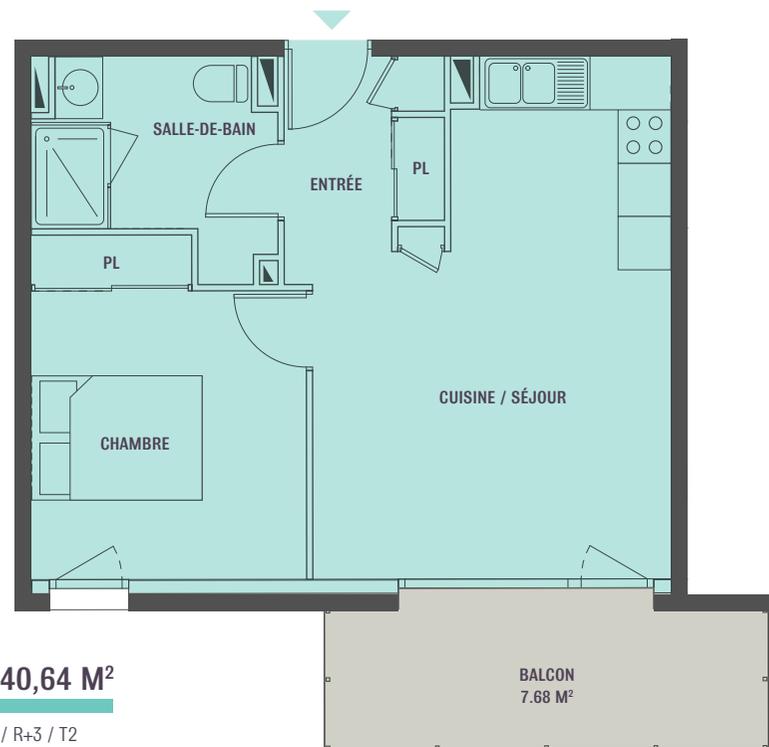
DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

ÉLIGIBLE
LOI
PINEL

RT
2012

- ❖ Tous les appartements bénéficient d'une orientation sud ou d'une double exposition.
- ❖ Volets roulants électriques dans les pièces de vie
- ❖ Salle-de-bain :
 - Carrelage toute hauteur sur les 3 côtés du receveur
 - Receveur de douche 120 x 90 extraplat et robinetterie thermostatique
 - Meuble 2 portes, miroir et bandeau lumineux
- ❖ Chauffage :
 - T2 : chauffage électrique ou chaudière au gaz individuel selon les appartements
 - T3 : chaudière au gaz individuel
- ❖ Garde-corps des balcons en verre feuilleté
- ❖ Ascenseur
- ❖ Accès sécurisé par badge et visiophone
- ❖ Local à vélos
- ❖ Parking extérieur

ENTRE VILLE & CAMPAGNE



2 PIÈCES DE 40,64 M²

Appartement n° A32 / R+3 / T2
Exemple d'aménagement



Image non contractuelle, exemple d'aménagement.



Une commune dynamique aux portes de Brest

Au cœur de l'aire urbaine de Brest et ses 300 000 habitants, Guipavas connaît un développement de première importance avec ses zones d'activités commerciales (Froutven, Lavallot), tertiaires (Prat Pip Nord et Sud) et industrielles (Kergonan et Kergaradec). Plus de 14 000 habitants y résident et profitent de la connexion urbaine avec Brest tout en bénéficiant du caractère nature de la commune.

COTÉ PRATIQUE

- À 600 mètres du centre-ville de Guipavas
- Marché tous les mercredis Place Saint-Éloi de 16 à 20 h (19 h en hiver)
- Tous commerces de proximité
- Pharmacies et médecins généralistes
- École primaire Louis Pergaud
- Collège public du Vizac et Collège Saint-Charles
- Tramway ligne A, terminus Porte de Guipavas à 5 minutes en voiture (Parc relais)
- RN12 - 4 voies (Brest - Morlaix - Saint-Brieuc - Rennes) à 5 minutes
- Aéroport de Brest à 10 minutes

Agence-flex / Images 3D - ENO ARCHITECTES / Document publicitaire non contractuel. Images commerciales et plans non contractuels réalisés à partir de plans et de documents d'architecte. Suggestions de présentation : ameublement, décoration non compris dans la vente des lots. Les prestations peuvent évoluer en fonction des choix du maître d'ouvrage et de la disponibilité des matériaux.

KERMARREC
promotion

RÉALISONS VOS PROJETS

Siège social : 13, rue de la Sauvaie - 35000 RENNES - T. 02 23 30 23 31
www.kermarrec-promotion.fr

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES de logements neufs et de bureaux sur la Bretagne:
www.kermarrec-promotion.fr

CONTACTEZ - NOUS
02 98 800 800

contact-promotion@kermarrec.fr
12, rue Colbert - 29200 BREST

